

W R O T H A M S  
W I N D S O R



**SMART**PROPERTY





Wrothams Windsor, basée à Londres avec des bureaux à Abidjan, Abuja, Accra, Dubaï et Lagos, est une entreprise spécialisée dans le conseil en investissement immobilier.

A travers notre réseau exceptionnel de promoteurs internationaux tels que Savills, Emaar et Sotheby, nous vous facilitons l'accès à plus de 40,000 biens immobiliers dans le monde.

Nous vous proposons des solutions pour votre :

- Vente & location de biens immobiliers
- Gestion immobilière
- Gestion d'actifs
- Marketing de projets immobiliers
- Décoration d'intérieur

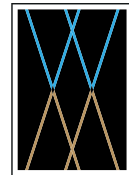
Notre mission principale est de créer avec vous une relation de confiance et de confidentialité pérenne. C'est dans ce but que notre équipe d'experts vous propose des produits d'exception à fort rendement.

Découvrez nos offres internationales et locales dans ce catalogue, sur :

[www.wrothamswindsor.com](http://www.wrothamswindsor.com)

ou en envoyant un e-mail à

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)



W R O T H A M S  
W I N D S O R

# LES RESIDENCES DU PARC DU CAP, ANTIBES, FRANCE



Complexe résidentiel d'appartements de très haut standing situé au Cap d'Antibes dans le sud de la France.

- Appartements de 2, 3 et 4 pièces avec terrasse ou jardin privés.
- Penthouses de 4 chambres avec piscine privée.

## COMMODITÉS DU COMPLEXE :

- Piscines interne et externe
- Gym center
- SPA
- Aire de jeux et piscine pour enfants
- Sécurité 24h / 24
- Vue sur la mer ou la montagne

## A PROXIMITÉ EN VOITURE DE :

- Cannes : 20 min
- Monaco : 57 min
- Nice : 35 min
- Saint-Tropez : 96 min

## PRIX DE VENTE HORS CHARGES :

Entre €599,950 et €7,725,200  
(soit environ 394,000,000 FCFA  
et 5,000,000,000 FCFA)

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)  
+225 20 33 88 84

# LES RESIDENCES

## 17 ICON BAY, DUBAI, EMIRATS ARABES UNIS



Offrant une belle vue sur le Burj Khalifa et le Wildlife Sanctuary, "17 Icon Bay" se trouve au cœur du district de Dubaï dans le parc central.

Le quartier offre un accès aux espaces verts luxuriants où l'on peut savourer la vie en famille ou entre amis. Vous avez le choix entre des appartements de 2, 3 et 4 pièces.



### PRIX DE VENTE HORS CHARGES :

À partir de \$380,000

soit environ 198,000,000 FCFA

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)

+225 20 33 88 84

# LES RESIDENCES BRICKELL CENTER, MIAMI, FLORIDE, ETATS-UNIS



Le complexe du Brickell Centre à Miami est une œuvre architecturale exceptionnelle.

Conçues par Richardson Sadeki, les deux tours résidentielles avant-gardistes baptisées "Reach et Rise" (62 étages) proposent 83 appartements de 2, 3, 4, 5 pièces.

## COMMODITÉS DU COMPLEXE :

- Piscine
- Centre de gym et fitness
- 2 spas
- Aire de jeux pour enfants
- Sécurité et conciergerie 24h / 24

## PRIX DE VENTE HORS CHARGES :

A partir de \$550,000  
soit environ 286,000,000 FCFA

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)  
+225 20 33 88 84

# APPARTEMENT SEVEN PARADISE, DEUX PLATEAUX, ABIDJAN, COTE D'IVOIRE



Superbe appartement de 120 m<sup>2</sup> dans un immeuble R+4 de haut standing, situé au Deux Plateaux 7<sup>ème</sup> tranche.

Il dispose d'un beau séjour spacieux donnant sur une agréable terrasse avec vue dégagée.

3 belles chambres autonomes avec chacune sa salle d'eau.

Cet appartement vous séduira par sa modernité, sa convivialité, son calme et sa luminosité.

Proximité immédiate de commerces, écoles, et de la voie principale.

**Dernier disponible**

**PRIX DE VENTE HORS CHARGES :**  
150 000 000 FCFA

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)  
+225 20 33 88 84

# LES RESIDENCES DJOROGOBITE 1, RIVIERA DJOROGOBITE, ABIDJAN, COTE D'IVOIRE



Complexe de villas duplex et appartements de moyen standing en construction dans une belle promotion immobilière située à la Riviera Djorogobite non loin de l'hôpital d'Angré.

## COMMODITÉS DU COMPLEXE :

- Piscine
- Club house
- Espace commercial

## DISPONIBILITÉS :

- Appartements F3 (90 m<sup>2</sup>)  
à partir de 45,000,000 FCFA
- Appartements F4 (105 m<sup>2</sup>)  
à partir de 55,000,000 FCFA
- Villas F4 (250 m<sup>2</sup>)  
à partir de 83,500,000 FCFA
- Villas F5 (300m<sup>2</sup>)  
à partir de 93,500,000 FCFA

Livraison prévue en 2018

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)  
+225 20 33 88 84



# LES RESIDENCES ARC EN CIEL, ANGRE BESSIKOI, ABIDJAN, COTE D'IVOIRE



Belle villa duplex de standing conçue sur 300 m<sup>2</sup> proposant 5 pièces évolutives.

Un séjour spacieux avec deux espaces jardin (avant et arrière court) et un garage.

Programme immobilier situé sur un très beau site à 10-20 minutes en voiture du collège St-Viateur, l'hôpital d'Angré et le centre commercial Cap Nord.

Proximité de la future voie Y4.

**Livraison prévue en Mars 2018**

## **PRIX DE VENTE HORS CHARGES :**

Entre €599,950 et €7,725,200  
(soit environ 394,000,000 FCFA  
et 5,000,000,000 FCFA)

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

**abidjan@wrothamswindsor.com**  
**+225 20 33 88 84**

# BEAUFORT PARK, LONDRES, ROYAUME UNI



Beaufort Park est un complexe immobilier situé au Nord Est de Londres. Il a été conçu comme un lieu de vie, mais aussi comme un espace communautaire dans lequel les résidents peuvent profiter de l'atmosphère paisible des jardins paysagers.

## COMMODITÉS DU COMPLEXE :

- Centre de gym
- Spa exclusif

## DISPONIBILITÉS :

Appartements de 2, 3, 4 pièces  
et des penthouses.

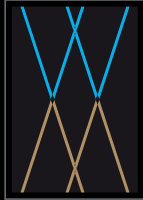
## PRIX DE VENTE HORS CHARGES :

Entre £265,000 et £1,350,000  
soit environ 199,000,000 FCFA –  
1,013,000,000 FCFA

Nous consulter pour les frais d'agence  
et tableaux de rentabilité :

[abidjan@wrothamswindsor.com](mailto:abidjan@wrothamswindsor.com)  
+225 20 33 88 84





W R O T H A M S  
W I N D S O R

**IMMEUBLE PARIS VILLAGE, 2ÈME ÉTAGE  
AVENUE BOTREAU ROUSSEL, PLATEAU**

---

06 BP 2601 ABIDJAN 06  
T : (+225) 20 33 88 84  
E : abidjan@wrothamswindsor.com



wrothams-&-windsor



WrothamsWindsor\_CI



@WrothamsWindsorCI